

Výroční zpráva za rok 2025

AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo



Obsah:

- 1. Základní identifikační údaje**
 - a) základní údaje
 - b) údaje o základním kapitálu
 - c) složení představenstva a dozorčí rady k 31.12.2025
 - d) osoby odpovědné za zpracování účetní závěrky a výroční zprávy
 - e) ostatní
- 2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti**
- 3. Informace z účetní závěrky za rok 2025**
- 4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovaná podle ust. §82 a následujících zákona o obchodních korporacích za rok 2025**
- 5. Zpráva auditora**



1. Základní identifikační údaje

a) základní údaje

Obchodní jméno: AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo

Sídlo: Roštění 233

PSČ: 768 43

IČ: 25595024

DIČ: CZ25595024

Právní forma: družstvo

Předmět podnikání:

- pekařství a cukrářství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby uvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- prodej kvasného líhu, konzumního líhu a lihovin.

Předmět činnosti:

- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně

Číslo spisu: oddíl Dr, vložka 3226

b) údaje o základním kapitálu

Zapisovaný základní kapitál činí 90 tis. Kč.

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu: do 31.7.2025 MSK Kroměříž a.s., IČ 262 25 832, od 1.8.2025 Moravská pivovarská a.s., IČ 646 10 276



c) složení představenstva a dozorčí rady k 31.12.2025

PŘEDSTAVENSTVO:

Ing. Jarmila Čermáková - předseda představenstva

Ing. Jaroslav Hradil - člen představenstva

DOZORČÍ RADA:

Mgr. Antonín Polák - předseda kontrolní komise

Ing. Petra Klásková - člen kontrolní komise

Ing. Martin Bártík - člen kontrolní komise

d) ostatní

AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo nevynakládá žádné prostředky na výzkum a vývoj.

AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo nenabýlo žádné vlastní členské vklady.

AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo nemá organizační složku v zahraničí.



2. Zpráva představenstva AGRODRUŽSTVA ROŠTĚNÍ, družstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2025

V roce 2025 hospodařilo družstvo se ziskem ve výši 4.596 tis. Kč při čistém obratu 115.082 tis. Kč. Podrobné údaje jsou uvedeny ve výkaze zisků a ztrát, rozvaze a příloze k účetním výkazům.

V roce 2025 hospodařilo družstvo na 1038 ha zemědělské půdy.

Rostlinná výroba

Dosažené výrobní výsledky úseku rostlinné výroby byly následující pšenice ozimá 8,69 t/ha, pšenice jarní 6,03 t/ha, ječmen jarní 8,05 t/ha, řepka ozimá 3,57 t/ha, kukuřice zrno 11,80 t/ha, cukrovka při cukernatosti 16% 78,02 t/ha, kukuřice silážní 86,85 t/ha při sušině 18%.

Živočišná výroba

Průměrný stav dojnic za rok 2025 činil 475 ks s užitkovostí 24,46 lt/ks/den.

V roce 2025 se narodilo 570 telat tj. 120 ks/100 krav.

Investice

V roce 2025 byly v rámci investic pořízeny následující stroje a zařízení:

Název	Cena pořízení v tis.Kč
Osobní automobil Renault	120
Krmný vůz FARESIN	1662
Stájová ventilace	416
Sklízecí mlátička CLAAS LEXION	8.189
Zpracovač kejdy	306
Rozmetadlo statkových hnojiv ANNABURGER	2.421
Plynové kotle	350
Traktor CLAAS AXION	4.833
Nakladač CLAAS SCORPION	2.895
Kombinátor KVERNELAND TIGER	777

Dále byly pořízeny zvířata základního stáda v hodnotě 7.617 tis. Kč.

K činnosti představenstva

V roce 2025 se představenstvo se pravidelně scházelo na svých zasedáních, kde projednávalo vše, co mu přísluší dle stanov společnosti.

V Roštění 31.3.2026

AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo
Ing. Jarmila Čermáková, předseda družstva

AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo
Ing. Jaroslav Hradil, člen představenstva



3. Informace z účetní závěrky za rok 2025

Informace z účetní závěrky, a to výkaz zisků a ztrát, rozvaha a příloha k účetním výkazům jsou uvedeny v příloze.

4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovaná podle ust. §82 a následujících zákona o obchodních korporacích za rok 2025

Je založena jako příloha výroční zprávy.

5. Zpráva auditora

Je založena jako příloha výroční zprávy.



ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ: 25595024

Název a sídlo účetní jednotky
AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo

Roštění 233

76843 Kostelec u Holešova

REGISTRACE

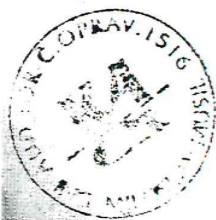
Místo : OR vedený KOS v Brně

Spis : Dr/3226

Označení	A K T I V A		12-25 Brutto	12-25 Korekce	12-25 Netto	12-24 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	310438	-99094	211344	193396
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	252635	-98604	154031	140224
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	252598	-98604	153994	140187
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	127540	-29670	97870	98909
B.II.1.1	Pozemky	016	53865	0	53865	53866
B.II.1.2	Stavby	017	73675	-29670	44005	45043
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	106324	-61943	44381	31318
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	17584	-6991	10593	9960
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	17584	-6991	10593	9960
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1150	0	1150	0
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1150	0	1150	0
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	37	0	37	37
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	37	0	37	37
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

IČ : 25595024

Označení a	A K T I V A b	.ř.	12-25	12-25	12-25	12-24
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	* Oběžná aktiva	037	57803	-490	57313	53172
C.I	* Zásoby	038	31263	-428	30835	30772
C.I.1	Materiál	039	3221	0	3221	4030
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	5719	-428	5291	7025
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	13131	0	13131	9656
C.I.3.1	Výrobky	042	12925	0	12925	9483
C.I.3.2	Zboží	043	206	0	206	173
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	9192	0	9192	10061
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	22214	-62	22152	20854
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	22214	-62	22152	20854
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	13098	-62	13036	12967
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	9116	0	9116	7887
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	5119	0	5119	3205
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	242	0	242	840
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3357	0	3357	3410
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	398	0	398	432
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	4326	0	4326	1546
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	666	0	666	738
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	3660	0	3660	808
D	* Časové rozlišení	074	0	0	0	0
D.1	Náklady příštích období	075	0	0	0	0
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0



Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-25	12-24
			období 5	období 6
	* PASIVA CELKEM	078	211344	193396
A	* Vlastní kapitál	079	70453	65857
A.I	* Základní kapitál	080	40816	40816
A.I.1	Základní kapitál	081	40816	40816
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	5597	5597
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	325	325
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	5272	5272
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	19444	18780
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l	096	19444	18780
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	4596	664
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	139649	127299
B.I	* Rezervy	101	954	780
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	954	780
C.	* Závazky	106	138695	126519
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	69301	65668
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	28058	25595
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	11741	11741
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	6823	6234
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	22679	22098
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	10529	9948
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	12150	12150

IČ : 25595024

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	69394	60851
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123		
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	21210	20436
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	60	68
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	44334	37861
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	0	0
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	3790	2486
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	126	90
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	0	0
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	1481	1120
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	933	682
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	940	68
C.II.8.7	Jiné závazky	139	205	432
D	* Časové rozlišení pasív	140	105	94
D.1	Výdaje příštích období	141	1242	240
D.2	Výnosy příštích období	142	1242	240
			0	0

Právní forma	družstvo
Předm.podnikání	Smíšené hospodářství
Sestaveno: 31.03.2026	 Podpisový záznam statutárního orgánu



Výkaz zisku a ztráty
 - druhové členění
 v plném rozsahu
 k 31.12.2025
 (v celých tisících Kč)

IČ: 25595024
 Název a sídlo účetní jednotky
 AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo

Roštění 233
 76843 Kostelec u Holešova

REGISTRACE
 Místo : OR vedený KOS v Brně
 Spis : Dr/3226

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	97673	104043
II	Tržby za prodej zboží	02	2967	2779
A *	Výkonová spotřeba	03	70719	72652
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2436	2371
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	47701	48703
A.3	Služby	06	20582	21578
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1566	6489
C	Aktivace (-)	08	-7617	-7766
D *	Osební náklady	09	25929	25635
D.1	Mzdové náklady	10	19485	18852
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6444	6783
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5961	6230
D.2.2	Ostatní náklady	13	483	553
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	13906	13269
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmotného majetku	15	14105	12580
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14105	12580
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-199	689
III *	Ostatní provozní výnosy	20	14825	12901
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5125	3247
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	30	127
III.3	Jiné provozní výnosy	23	9670	9527
F *	Ostatní provozní náklady	24	5181	6129
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2824	3027
F.2	Prodaný materiál	26	16	151
F.3	Daně a poplatky	27	890	916
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	174	780
F.5	Jiné provozní náklady	29	1277	1255
Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F		30	8913	3315



IČ : 25595024

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	2	2
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	2	2
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	25	6
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	25	6
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	4206	5019
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající osoba	44	1235	1594
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2971	3425
VII	Ostatní finanční výnosy	46	1494	2697
K	Ostatní finanční náklady	47	273	159
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2958	-2473
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	5955	842
L *	Daň z příjmů	50	1359	178
L.1	Daň z příjmů splatná	51	770	103
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	589	75
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4596	664
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4596	664
	Čistý obrát za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	115082	120525

Právní forma družstvo
Předm. podnikání Smíšené hospodářství

Sestaveno:
31.03.2026

Podpisový záznam
statutárního orgánu

Příloha k účetním výkazům k 31.12.2025

I. Obecné údaje

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):
AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo

768 43 Roštění 233

IČ: 25595024

DIČ: CZ25595024

Právní forma: družstvo

AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo se sídlem v Roštění je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl Dr vložka č. 3226

Předmět podnikání je:

Předmět podnikání:

- pekařství a cukrářství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby uvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Předmět činnosti:

- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

Zapísaný základní kapitál činí 90 tis. Kč.

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu: do 31.7.2025 MSK Kroměříž a.s., IČ 262 25 832, od 1.8.2025 Moravská pivovarská a.s., IČ 646 10 276

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo:

- Ing. Jarmila Čermáková - předseda představenstva
- Ing. Jaroslav Hradil - člen představenstva

Kontrolní komise:

- Mgr. Antonín Polák - předseda kontrolní komise
- Ing. Petra Klásková - člen kontrolní komise
- Ing. Martin Bártík - člen kontrolní komise

V roce 2025 byl průměrný přepočtený počet pracovníků

45

nákladové odměny 17.403 tis. Kč

náklady na soc. a zdr. zabezpečení 5.961 tis. Kč

sociální náklady 483 tis. Kč

odměny statutárních orgánů 2.082 tis. Kč

Družstvo neposkytlo členům orgánů žádné půjčky, úvěry nebo zálohy.



II. Informace o obecných účetních zásadách

Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a cenných papírů:

- a) dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný nebo vytvořený vlastní činností: pořizovací cena
- b) cenné papíry a majetkové účasti: pořizovací cena

Způsob ocenění a vedení evidence zásob:

- a) nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou a náklady, které se k pořízení bezprostředně vztahují
- b) vlastní zásoby jsou oceňovány v souladu s vnitropodnikovým předpisem na základě kalkulací skutečných přímých nákladů
- c) nakupované zásoby jsou mimo zásob pro maloobchod a pekárnu vedeny metodou A
- d) zásoby vytvořené vlastní činností jsou vedeny metodou A
- e) nakupované zásoby pro maloobchod a pekárnu vedeny metodou B

Přepočty cizích měn na měnu českou: dle platného kursu v den platby nebo v den účtování

Účetnictví je zpracováno pomocí programu FINANCE (od společnosti Profex AM spol. s r.o. Blatná).

Změny v účetních postupech, způsobech odepisování, účetních metodách a zásadách: AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo neprovedlo ve sledovaném účetním období žádné změny.

HIM je zařazen do odpisových tříd je rovnoměrně odepisován v souladu s vnitropodnikovou směrnicí pro účtování. Daňové odpisy nejsou rovny odpisům účetním.

Družstvo má účtovány opravné položky – viz. čl. III.

III. Doplňující informace

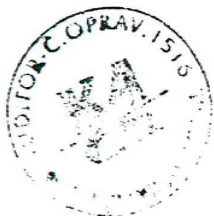
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku k 31.12.2025 činí 13.098 tis. Kč brutto, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti 1506 tis. Kč. K pohledávkám po lhůtě splatnosti bylo vytvořeno celkem 62 tis. Kč opravných položek.

Družstvo nemá pohledávky se splatností delší jak 5 let.

Krátkodobé závazky z obchodního styku k 31.12.2025 činí 44.334 tis. Kč, z toho závazky po lhůtě splatnosti 5.421 tis. Kč.

Družstvo má závazky se splatností delší jak 5 let, jedná se o závazek z titulu dohody o přistoupení k dluhu v souvislosti s převodem pozemků nakoupených od Pozemkovému fondu České republiky (od 1.1.2013 Státní pozemkový úřad) členy družstva a následně převedených do majetku družstva, a to ve výši ve výši 1.415 tis. Kč.

Družstvo nemá závazky po splatnosti z veřejného zdravotního pojištění, pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti po lhůtě splatnosti.



Rozpis bankovních úvěrů (účet 461):

Věřitel	Účel	Zajištění úvěru	Původní výše úvěru v tis. Kč	Zůstatek úvěru k 31.12.2025 v tis. Kč	Datum vzniku úvěru	Splatnost úvěru
Moneta Money Bank	Pozemky	pozemky – zástavní smlouva	10000	227	19.06.2008	01.01.2028
Erste Leasing	Traktor	stroj – zajišťovací převod	3400	590	18.06.2019	10.03.2027
Erste Leasing	Kejdovací vůz Fliegl	stroj – zajišťovací převod	1433	230	06.12.2019	01.11.2026
Sberbank	Pozemky	pozemky – zástavní smlouva	4850	1482	01.07.2015	01.07.2030
Sberbank	Pozemky	pozemky – zástavní smlouva	4200	1540	24.03.2016	01.08.2031
Sberbank	Pozemky	pozemky – zástavní smlouva	550	208	10.08.2016	20.08.2031
UniCredit Leasing CZ	Traktor stroj – zajišťovací převod	stroj – zajišťovací převod	5000	48	01.04.2020	01.05.2026
Erste Leasing	Secí stroj	stroj – zajišťovací převod	2223	661	06.03.2020	10.01.2028
Sberbank	Pozemky	pozemky – zástavní smlouva	7000	5104	1.7.2020	1.7.2030
Sberbank	Pozemky	pozemky – zástavní smlouva	965	744	9.6.2022	20.5.2041
Erste Leasing	Secí stroj	stroj – zajišťovací převod	2295	448	29.1.2022	10.1.2027
Sberbank	Rozmetadlo	stroj – zajišťovací převod	624	317	12.1.2022	20.12.2029
ČSOB leasing a.s.	Traktor	stroj – zajišťovací převod	1500	615	25.03.2022	25.03.2027



SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Radličkový kypřič	stroj – zajišťovací převod	1250	429	24.05.2022	15.06.2027
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Přepravník	stroj – zajišťovací převod	369	133	13.06.2022	12.07.2027
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Diskový podmítač	stroj – zajišťovací převod	1140	473	27.09.2022	05.1.2027
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Traktor	stroj – zajišťovací převod	4700	2258	08.02.2023	08.02.2028
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Nakladač	stroj – zajišťovací převod	2372	1187	01.03.2023	01.03.2028
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Žací kombinace	stroj – zajišťovací převod	2210	927	05.04.2023	05.04.2028
ČSOB leasing a.s.	Traktor	stroj – zajišťovací převod	5285	3918	02.11.2023	02.11.2030
ČSOB leasing a.s.	Tažený postřikovač	stroj – zajišťovací převod	3641	2522	8.4.2024	8.4.2029
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Čelní žací stroj	stroj – zajišťovací převod	377	225	28.2.2024	5.4.2028
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Lis na hranaté balky	stroj – zajišťovací převod	1950	1365	19.4.2024	15.4.2029



SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Krmý vůz	stroj – zajišťovací převod	1662	1447	04.03.2025	04.03.2030
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Rozmetadlo + radličkový zapravovač	stroj – zajišťovací převod	2727	2599		
ČSOB leasing a.s.	Skřížecí mlátička	stroj – zajišťovací převod	8189	7600	30.05.2025	30.05.2032
CELKEM						

Rozpis bankovních úvěrů (účet 231):

Věřitel	Účet	Zajištění úvěru	Původní výše úvěru v tis. Kč	Zůstatek úvěru k 31.12.2025 v tis. Kč	Datum vzniku úvěru	Splathost úvěru
Komerční banka, a.s.	Oběžné prostředky	nemovitosti, 2x bílanko směnka pohledávky	11971	11971	16.9.2022	Revolvingový úvěr
CELKEM			11971	11971		

Družstvo vyčíslilo odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Rok	2025
Rozdíl mezi účetní a daňovou ZC majetku	33506
Opravné položky a rezervy	-1016
CELKEM	32490
Sazba daně z příjmu PO	21%
Odložený daň. závazek	6823

Investiční majetkové cenné papíry a účasti (účet 063):

Roštění obytné družstvo	25.000,- Kč
Obytné a hospodářské družstvo Střední Morava	11.800,- Kč

Výsledkem hospodaření za účetní období je zisk ve výši 4.596 tis. Kč.

Čistý obrát za období činí 115.082 tis. Kč

Družstvo mělo v roce 2025 tržby za prodej zboží a služeb v tuzemsku.



AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo nevynakládalo v účetním období prostředky na výzkum a vývoj.

Leasingové smlouvy: AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo 31.12.2025 nemá.

Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého hmotného majetku:

	Stav k 1.1.2025	investice	převod do investic	prodej	ohyby	odpisy	upravná položka	Stav k 31.12.2025
pozemky	53866			1				53865
Stavby	45043	767				1805		44005
samostatné movité věci a soubory movitých věcí	31318	21202				8139		44381
základní stádo a tažná zvířata	9960	7617		2824		4160		10593
Poskytnuté zálohy na dl.majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	1150						1150

V Roštění dne 31.3.2026

AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo
Ing. Jarmila Čermáková, předseda družstva



AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo
Ing. Jaroslav Hradil, člen představenstva



AGRODRUŽSTVO Roštění, družstvo

*družstvo se sídlem Roštění 233, PSČ 768 43, IČO: 25595024
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3226*

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANÝMI OSOBAMI V ROCE 2025

